

**ZÁMER č. 1/2023 priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Centra sociálnych služieb STRANÍK, Na Straník 335/24, 010 03 Žilina**

Centrum sociálnych služieb STRANÍK, Na Straník 335/24, Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

1. Predmetom priameho nájmu je :

1.1. priestor o výmere 40 m², ktorý sa nachádza v oceľovom hangári, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 941, číslo parcely 4274/3, vedený v katastrálnom území Teplička nad Váhom

vhodný účel nájmu : parkovanie vozidla, skladovanie drobného materiálu

doba nájmu : 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 **minimálna výška nájmu :** 24 €/m²/rok

1.2. priestor o výmere 40 m², ktorý sa nachádza v oceľovom hangári, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 941, číslo parcely 4274/3, vedený v katastrálnom území Teplička nad Váhom

vhodný účel nájmu : parkovanie vozidla, skladovanie drobného materiálu

doba nájmu : 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 **minimálna výška nájmu :** 24 €/m²/rok

1.3. priestor o výmere 50 m², ktorý sa nachádza v oceľovom hangári, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 941, číslo parcely 4274/3, vedený v katastrálnom území Teplička nad Váhom

vhodný účel nájmu : parkovanie vozidla, skladovanie drobného materiálu

doba nájmu : 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 **minimálna výška nájmu :** 24 €/m²/rok

Podmienky priameho nájmu :

1. Výška nájmu za predmet priameho nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu.

2. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 29. 12. 2023 do 13.00 hodín.**

Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa (kancelária ekonomického úseku) v pracovných dňoch v čase od 08.00 – 14.00 hodín alebo poštou na adresu vyhlasovateľa (Centrum sociálnych služieb STRANÍK, Na Straník 335/24, 010 03 Žilina).

Ponuky doručené po tomto termíne nebudú akceptované.

3. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu za prenájom a spôsob jej zaplatenia, navrhovanú dobu nájmu, účel využitia predmetu priameho nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.
4. **Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
5. **Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom :**
„ Priamy nájom č. 1/2023, ponuka 1.1., ponuka 1.2. alebo 1.3. "NEOTVÁRAŤ“
6. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnéj osoby : Mgr. Jozef Bukový, riaditeľ
č. tel. : 041/5667802 alebo 0917510903, e-mail : csstranik.bukovy@vuczilina.sk,
prípadne u inej kontaktnéj osoby určenej správcom.
Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
7. **V prípade záujmu o obhliadku kontaktovať** p. riaditeľa Mgr. Jozefa Bukového, č. t. 0917510903
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky a tiež zrušiť vyhlásenie zámeru.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať všetky zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

V Žiline dňa 06. 12. 2023

za vyhlasovateľa :

Mgr. Jozef Bukový
riaditeľ, v. r