

Zmluva o nájme nebytových priestorov ISR/ZA/01/04/2019/01/AKA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi:

1. Obchodné meno:	Centrum sociálnych služieb STRANÍK,	2. Obchodné meno:	V a V Akademy, s.r.o.
Sídlo:	Na Straník 335/24, 010 03 Žilina	Sídlo:	Hlavná 50, 080 01 Prešov
IČO:	00647675	IČO:	46106723
DIČ:	2020689286	DIČ:	2023254475
IČ DPH:		IČ DPH:	SK2023254475
zast.:	Mgr. Jozef Bukový- riaditeľ	zast.:	Ing. Jaroslava Výboštek, PhD. konateľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica	bankové spojenie:	VÚB, a.s
č. účtu:	SK25 8180 0000 0070 0048 5169 ďalej ako „prenajímateľ“	č. účtu:	SK3302000000002892345256 ďalej ako „nájomca

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v **Centre sociálnych služieb STRANÍK** Žilina, nachádzajúcich sa na adrese: **Na Straník 335/24, 010 03 Žilina**, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že nájomca ho môže užívať nerušene.
3. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1 tohto článku užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu akreditovaného vzdelávacieho programu MPSVaR SR: **Inštrktor sociálnej rehabilitácie (ďalej aj „kurz“)**
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzu v termín **05.04.2019 – 27.04.2019**.

Článok III. Rozsah užívania

1. Vzdelávací program /kurz/ „**Inštrktor sociálnej rehabilitácie**“ sa podľa rozhodnutia MPSVaR realizuje kombinovanou formou **v rozsahu 150 hodín**
 - teoretická časť kombinovanou formou v rozsahu 110 hodín,
 - prax prezenčnou formou v rozsahu 40 hodín.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov v termínoch ich konania, cca 5 dní v týždni od 8:00 hod. do 20:00 hod., 10-11 hodín denne v priestoroch prenajímateľa, pričom konkrétne termíny si zmluvné strany upresnia osobne, telefonicky, resp. e-mailom vopred.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **od 05.04.2019 – 27.04.2019**.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** poskytnutí nájmu.
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave pre plnenie jeho účelu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov.
4. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, logom, ako aj reklamnými a informačnými tabuľami propagujúcimi nájomcu.
5. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce
3. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa 01.04.2019

V Prešove, dňa 01.04.2019

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Centrum sociálnych služieb STRANÍK,
Mgr. Jozef Bukový v.r.
riaditeľ

.....
V a V Akademy, s.r.o.
Ing. Jaroslav Výboštek, PhD. v.r.
konateľ VaV